



MYRSKYLÄ

KIRKONKYLN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVA ON OIKEUSVAIKUTUSTEON (MLL 48 §)

OSAYLEISKAAVAMERKINTÄ JA -SUOSITUKSET

- AP** PIENITALOVALTAINEEN ASUNTOALUE
Sosiaali: Rakentamisen tulisi pääsääntöisesti perustua asenkaavaan.
 - A** ERIULLISPIENTALOUSEN ALUE
Alueelle voidaan sallita ainakin kahden asennon pienitaloja talousrakennukseen sekä parveuteja ja sellaisia työtiloja, joita ovat aiheutettu hankintaa asumiseen.
 - AL** ASUIN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE
 - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueelle voidaan sallita maa- ja metsätaloutusta sekä siinä soveltuva suuriinkin seuraavina asumisto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.
 - P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - TP** TYÖPAIKKAALUE
Alue on varattu palveluille sekä sellaiselle yritystöimille, joita ei aiheuta hankinta ympäristön esulaskelua.
 - T** TEOLLISUUS- JA VIRASTOTALUE
 - TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETETAAN TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
 - V** VIRKISTYSALUE
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
 - VV** UMARANTA-ALUE
 - RA** LUKU RA-matkalla edessä osittaa rakennuspalkkojen enimmäismäärän.
 - LV** VENEVALKANA
 - LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
 - ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUJOLLON ALUE
 - ET/pv** YHDYSKUNTATEKNIKAN HUJOLLON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU YLEISESTÄ KÄYTÖSTÄ
 - EH** HAUTAUSMAA-ALUE
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE
Alue on tarkoitettu paasiasse maa- ja metsätalouskäytöön.
 - MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueelle tarkoitettu metsätalosuunnitelmaan.
 - MU** MAA- JA METSÄTALOSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOULON CHUMMASTARVETTA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalosuunnitelmaan.
 - Y** YMPÄRISTÖ
- OSAYLEISKAAVA-alueen rajat
— SCUDULLINEN TIKE
— YHDYSTIE
— KOKOJAATIE
— PITKÄN AIKAVALIN KOKOJAATIEVARAUUS
---- OHLUF FINNLEKOLURITTI
--- KEVYEN LIKENTEN ALUELUU

PV-1

VEDENHANKKINALLE TÄRKEÄ PÖHJÄVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintalle tarkoitettu pohjavesialue.

Alueella käytöllä olevista suunnitelmista tullee huolehtia sitä, ettei alueen käytönmäärässä sallita vesistöön valkeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatuja.

Osa-aluetta rakentamista tai muita toimenpiteitä rejecttavat vesistö 1 luovun 10 § (pohjaveden muuttamisesta) sekä ympäristönsuojelun 1 luovun 7 § (maaperän päästämisen) ja 8 § (pohjaveden päästämisen).

Suositus:

Alueella on kemikaalien ja pohjasieniin kannalta haitallisten jääteiden varastoja sijaitsevat. Olyssä on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-tilaan, jonka tilaus vastaa vähintään varastotilan olyen enimmäismäärää. Jätevesien imetystämisen maaperän on kiellety. Rakentaminen, ojitus ja maankuva on tehtävä sitten, ettei aiheudu pohjaveden laadunnutuksiota tai pyryvää maustusta pohjaveden korkeuteen.

PV-2

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA PÖHJÄVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella käytöllä olevista suunnitelmista tullee huolehtia sitä, ettei alueen käytönmäärässä sallita vesistöön valkeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatuja.

Osa-aluetta rakentamista tai muita toimenpiteitä rejecttavat vesistö 1 luovun 10 § (pohjaveden muuttamisesta) sekä ympäristönsuojelun 1 luovun 7 § (maaperän päästämisen) ja 8 § (pohjaveden päästämisen).

Suositus:

Alueella on kemikaalien ja pohjasieniin kannalta haitallisten jääteiden varastoja sijaitsevat. Olyssä on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai suoja-tilaan, jonka tilaus vastaa vähintään varastotilan olyen enimmäismäärää. Jätevesien imetystämisen maaperän on kiellety. Rakentaminen, ojitus ja maankuva on tehtävä sitten, ettei aiheudu pohjaveden laadunnutuksiota tai pyryvää maustusta pohjaveden korkeuteen.

S

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ DÄLYYTETÄÄN

Alueen merkintä koskee maaseudulle sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennusvaiheessa.

Ympäristöalan vakuutusta tarkempieta suoritetaessa ja rakennettaessa on kierrättellä huomioitava silien, ettei alueen maaperästä, kulttuurihistoriallisista ja luonnonvaroruosteista johtuvia erityisiä ja heikennettä.

SF

KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISIA ARVOJA CHARVA ALUEEN OSA JA KOHDE

MUINAISJÄRJÄLAIN RAUHITTAMAA KIRTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Numero mittaa kaupunkiosuuden. Aluetta kohdistuu maankäytäntösuunnitelmat ja lähettävät museoviraston lausuntoita varten.

SUOSITUKSET

Jos RA-alueella ilme asunusta tai silien illytyistä tulostusalueesta ei löydy yleistä varantontietoa, se voi olla varantontieto. Kompetenssialueita tai tilavuusjärjestelyitä ei myöskään ole.

Jätevesien imetystämisen maaperän pohjavesialueilla on kiellety, maauudostus on vähintään 30 metriä, tai se suhteesta muihun kunnan hyvinvointiyksiköihin.

Käytävien vierainvalaisin ulospäädässä sijaitsevista kavamatkatiloista on nykyisin kompaktimmat, joissa pitkät matkatratat, alueututtama pohjaveden pilaantumisvaraa tai muita ympäristövaikuttajia.

Rakentaminen toteuttaa sitten, että linja ja talon ulkopuolelle tulostetut alueet ja ympäristötilat ovat erillistä radonkausien turkeutumisen maakirjeksiin huolehtii. Huoneistojen radonpitostauden estimaatiasona 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Ominaisuuden sisällä merkistä ei saa ylittää pinta-alaveroa 35 dB(A) ja ydinvuoros 70 dB(A).

Helsingissä 9.10.2001 Keijutu 27.3.2002

Perki Myöhänen
dipl. ins.

Mittakaava 1:10 000

Osayleiskaava ollut nähtävänä 22.10.-20.11.2001
Osayleiskaava hyväksytty kunnanvaltuuskunnassa 26.11.2001. § 8