

KAUPPAKIRJA KIRKKOJÄRVEN RANTA

MYYJÄ MYRSKYLÄN KUNTA
Virastotie 5, 07600 MYRSKYLÄ
Y-tunnus 0203282-3

OSTAJAT

KAUPAN KOHDE Määräala Myrskylän kunnan Myrskylän kylän kiinteistöstä Koivikko II, kiinteistötunnus 504-405-2-86. Myytävän määräalan pinta-ala on x m².

KAUPPAHINTA Kauppahinta on x €. Ostajan maksama varausmaksu on vähennetty kauppahinnasta.

KAUPAN MUUT EHDOT Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuuteen mennessä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään kiinteistökiinnityksistä vapaana.

4. Rasitteet ja rasiukset

Määräala myydään rasitteista ja rasiuksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa lohkomiskustannukset.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kantakiinteistön lainhuutorekisterin otteen kopio
2. Kaavakartta ja -määräykset
3. Rakentamisohjeet

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartta ja -määräykset
2. Rakentamishojeet
3. Lähiympäristön suunnitteluohjeet

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan määräalalle asemakaavan, Kirkkojärven rannan rakentamishojeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmistustilanteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

9. Vesihuoltoverkkoon ja lähilämpöjärjestelmään liittyminen

Ostaja sitoutuu liittymään alueelle rakennettuun vesihuoltoverkkoon ja maksamaan siitä kunnan päättämät liittymis- ja käyttömaksut.

Ostaja sitoutuu valitsemaan kiinteistökohtaisen uusiutuviin energialähteisiin perustuvan vähäpäästöisen lämmitysjärjestelmän tai vaihtoehtoisesti liittymään alueelle rakennettuun lähilämpöjärjestelmään ja maksamaan siitä kunnan päättämät liittymis- ja käyttömaksut.

10. Johtojen ym. sijoittaminen ja huoltaminen

Ostaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen ja huoltamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajille aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräalaa rakentamattomana.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 10 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 25 % kauppahinnasta määräajan umpeuduttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa määräalan edelleen sopimuksen vastaisesti rakentamattomana, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 25 % kauppahinnasta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Myrskylässä x. päivänä x kuuta 2021

MYRSKYLÄN KUNNANHALLITUS

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.