

MYRSKYLÄN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN VESITAKSA (**Muutokset lihavoituina**)

Hyväksytty: Valtuusto
Voimaantulo: **Käyttö- ja perusmaksut 1.9.2023 alkaen**

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

1 § VESILAITOKSEN LIITTYMISMAKSU/TOIMINTA-ALUEELLA SIJAITSEVAT KIINTEISTÖT

Omakotitalot, enintään kahden asunnon rakennukset ja vapaa-ajan rakennukset

Kerrosala m ²	Liittymismaksu
0 – 250	1.800 €
yli 250	2.250 €

Jos rakennusta laajennetaan niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, peritään lisäliittymismaksuna maksuluokkien välinen erotus

Rivitalot

4 x rakennuksen kerrosala x yksikköhinta
Yksikköhinta = 1,8 €

Kuitenkin vähintään 2.250 €

Muut rakennukset

3 x rakennuksen kerrosala x yksikköhinta
Yksikköhinta = 1,8 €

Kuitenkin vähintään 2.250 €

Jos rivitalojen ja muiden rakennusten liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa lisäliittymismaksuna muutosta vastaavan määrän. Lisäyksestä ei kanneta liittymismaksua, jollei perusteiden muutosta ole vähintään kymmenen (10) prosenttia alkuperäisistä perusteista.

Kaikkia liittymätyppejä koskevat määräykset

Kiinteistön rakennusten kerrosalaan lasketaan vain ne rakennukset, jotka liitetään vesijohtoverkoston.

Mikäli tämän taksan mukaisesti määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Liittymismaksu saadaan maksaa yhdessä tai kolmessa yhtä suuressa erässä. Kolmessa erässä maksettaessa eräpäivien väli on kolme (3) kuukautta. Toiseen ja kolmanteen erään lisätään käsittelymaksua 12 euroa + arvonlisävero.

Koska liittymismaksu on siirto ja palautuskelpoinen siitä ei peritä arvonlisäveroa.

2 § VESILAITOKSEN LIITTYMISMAKSU/ TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVAT KIINTEISTÖT

Liittymismaksu 2.450 €/kiinteistö.

Liittymismaksu saadaan maksaa yhdessä tai kolmessa yhtä suuressa erässä. Kolmessa erässä maksettaessa eräpäivien väli on kolme (3) kuukautta. Toiseen ja kolmanteen erään lisätään käsittelymaksua 12 euroa + arvonlisävero.

Koska liittymismaksu on siirto ja palautuskelpoinen siitä ei peritä arvonlisäveroa.

3 § VESILAITOKSEN KULUTUSMAKSU

Kulutuksen määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Kulutuksen yksikköhinta on **1,74 €/m³** kulutuksen ollessa enintään 2.000 m³/vuosi. Tämän kuutiomäärän ylittävältä osalta kulutusmaksun yksikköhinta on **1,47 €/m³**. Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

4 § PERUSMAKSU

Perusmaksu peritään vesiliittymistä ja sen suuruus on **98,10 €/vuosi/vesimittari**. Mikäli mittaria ei ole, kiinteistöltä peritään yksi perusmaksu. Hinta ei sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

5 § RAKENNUSAIKAISEN VEDEN KULUTUSMAKSU

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kiinteänä maksuna seuraavasti:

- | | |
|--|-------|
| - rakennukset, joiden kerrosala on alle 300 m ² | 77 € |
| - rakennukset, joiden kerrosala on 300-500 m ² | 145 € |
| - rakennukset, joiden kerrosala on 501-1000 m ² | 200 € |
| - rakennukset, joiden kerrosala on yli 1000 m ² | 285 € |

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

Vesimittari asennetaan kiinteistöön ennen rakennuksen käyttöönottoa, jolloin kiinteistöltä aletaan periä tämän taksan 3 §:n mukaista kulutusmaksua.

6 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin Näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittäjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus mittarintarkistuskerralta on 75 €. Hinta ei sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

7 § VESIMITTARIN LUENTA

Peritään 30 €, jos asiakas haluaa ylimääräisen luennan. Hinta ei sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

8 § TONTTIVESIJOHDON RAKENTAMISMAKSUT

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon rakentamismaksuja. Tonttivesijohdon rakentamismaksujen määräämisperusteet ovat todelliset tarvike- ja työkustannukset. Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat ovat kulloinkin voimassa olevat ohjehinnat.

9 § MUUT PERITTÄVÄT MAKSUT

Jos liittyjästä aiheutuvasta syystä joudutaan tonttijohdon sulkuventtiili avaamaan tai sulkemaan, peritään tästä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset, mikäli työ ei ole normaaliin kunnossapitoon kuuluvaa.

Talventtiilin sulkemis- ja avausmaksu on 70 €/kerta. Hinta ei sisällä arvonlisäveroa. Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään em. hintoihin.

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei mainita erikseen, peritään laitoksella aiheutuneet kustannukset. Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät tapauskohtaisten todellisten kustannusten mukaisesti.

10 § VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyskorko peritään korkolain mukaisesti ja perimiskulut määrätään todellisina.

11 § VIIVÄSTYSMAKSU

Peritään maksukehotuksen lähettämisestä 10,00 euroa/lasku.

12 § VEROTUKSEN MUUTOSTEN VAIKUTUS TAKSAAN

Verotuksen muutosten vaikutus voidaan siirtää tämän taksan mukaisiin hintoihin välittömästi muutosten astuessa voimaan.