MYRSKYLÄ KUNTA

KAAVOITUSOHJELMA 2021-2025, JATKUVATÄYDENTEINEN

Asemakaavat

	KOHTEET KYLÄNPÄÄN ASEMAKAAVA (klikattava)	TAVOITTEET	LAATIMIS-VUODET
1.	**YLEISEN PYSÄKÖINTIALUEEN ITÄPUOLINEN YMPÄRISTÖ, ORIMATTILANTIE** **(504-405-1-49 / -4-158 /-4-30, -4-31)** **Asemakaavan muutos**	**Alueen toimintojen selkeyttäminen kunnan sisääntuloväylällä.** – Pysäköintialueen (LP) itäpuolisessa ympäristössä on merkintä maa- ja metsätalousalueesta (M) sekä osayleis- että asemakaavassa. – M-alueen muuttaminen pääasiassa virkistyaluekäyttöön (V) pohjois-etelä -suuntaisella viherkaistavarauksella, sekä tarvittaessa asuinpientalojen (AP) ja erillispietalojen (AO, omakoti-) laajentumismahdollisuuksien huomiointi rajautuen viherkaistaan. – Omistus: Myrskylän kunta. – Koko n. 2 ha.	**2021-2022**
2.	**KIRKKOJÄRVEN LÄNSIPOHJUKKA, KYLÄNPÄÄNTIE** **(405-504-1-49)** **Asemakaavan muutos**	**Täydennysrakentaminen ja asumisen monipuolistaminen keskustan palvelualueen tuntumassa.** – Osayleiskaavassa on merkintä maatalousalueesta (MT), asemakaavassa on merkintä maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA). – MA-alueen muuttaminen asuinpientaloalueeksi (AP) noin Meriniityntien vaakakorkeudelta pohjoiseen rajautuen padon puistoalueeseen (VP) se säilyttäen, sekä kaikkiaan luontoarvoja ja alueen näkymiä kunnioittaen. – Omistus: Myrskylän kunta. – Koko n. 3 ha.	**2021-2022**

	KOHTEET KIRKKOJÄRVENRANNAN ASEMAKAAVA ja SEN MUUTOS (klikattava)	TAVOITTEET	LAATIMIS-VUODET
3.	**KORTTELIT 88 ja 89, VENEVALKAMANTIE-ETELÄPELLONKUJA** **(504-405-2-87 → 93)** **Asemakaavan muutos**	**Asumisen monipuolistaminen keskustan palvelualueen tuntumassa.** – Osayleiskaavassa on merkintä maatalousalueesta (MT), asemakaavassa on merkintä erillispietalojen (AO, omakoti-) rakennusalueesta. – AO-merkittyjen kortteleiden numerot 88-89 muuttaminen asuinpientaloalueiksi (AP). Kaavoitetun Kesämaankujan poistaminen. – Kortteleiden etupuolella, Kirkkojärven rannassa sijaitsevan asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen (AH) laajentaminen rannan suuntaisesti lähivirkistysalueelle (VL) noin 50 metriä. – Omistus: Myrskylän kunta. – Koko: 0,6 ha.	**2021-2022**
4.	**KORTTELIT 87 ja 96, TOLKKILANTIE** **(504-405-2-86)** **Asemakaavan muutos**	**Asumisen monipuolistaminen keskustan palvelualueen tuntumassa.** – Osayleiskaavassa on merkintä maatalousalueesta (MT), asemakaavassa on merkintä asuinpientalojen (AP) rakennusalueesta. – AP-merkittyjen kortteleiden numerot 87 ja 96 muuttaminen 50-100 m² rakennusten korttelialueeksi kaavassa ja rakennusjärjestyksessä. – Omistus: Myrskylän kunta. – Koko: n. 0,5-1,0 ha.	**2021-2022**

	KOHTEET KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA ja SEN MUUTOS (klikattava)	TAVOITTEET	LAATIMISVUODET
5.	**KIRKKOJÄRVEN ULKOILUREITIN JATKAMINEN PATOALUEELLE** **Asemakaavan muutos**	**Kirkkojärvenrannan virkistyskäytön laajentaminen** – Osayleiskaavassa on pisteviivamerkintä ”Ohjeellinen ulkoilureitti” matonpesu- ja venepaikalta aina patoalueelle pituudeltaan n. 1,4 km., vrt. nykyinen vakiintunut reitti välillä Rantapolku-Tehtaankuja n. 770 m. – Reitin laajentamisen selvitystyö välillä Rantapolku-patoalue, IIIII pp-merkintä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. – Omistus: Myrskylän kunta sekä yksityiset maanomistajat – n. 1 km tai laajemmin.	**2022-2023**

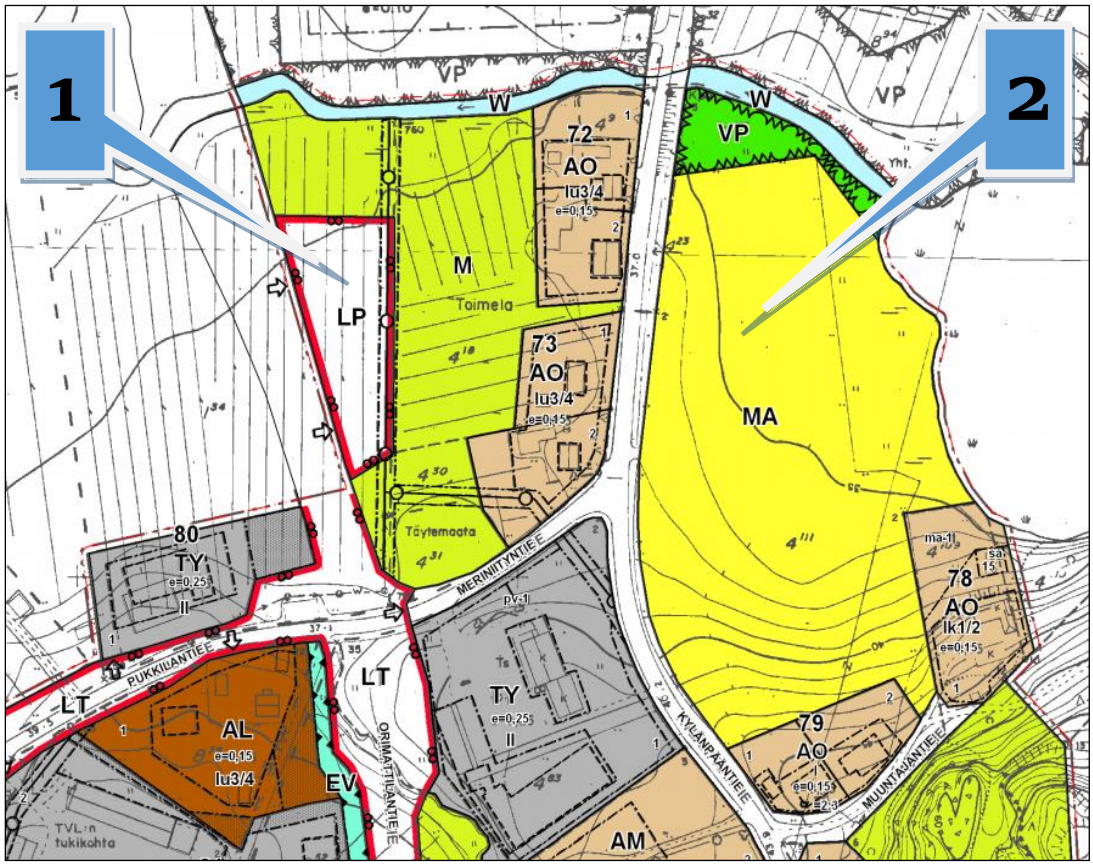
Yleiskaavat

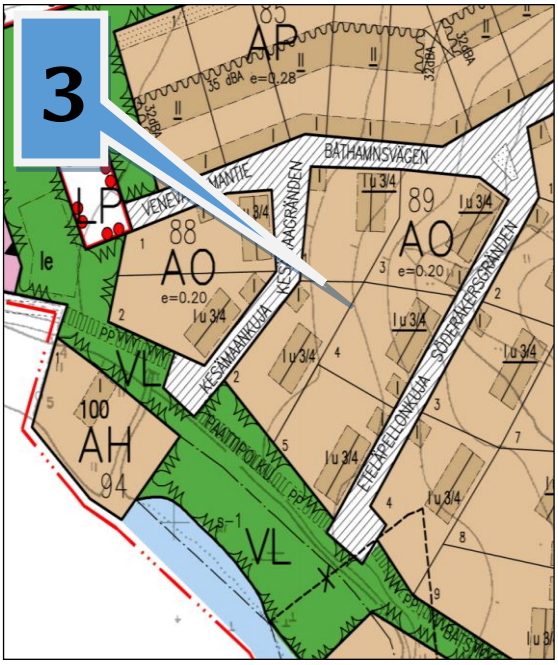
	KOHTEET KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA (klikattava)	TAVOITTEET	LAATIMISVUODET
6.	**Osayleiskaavan tarkistaminen ja ajantasaistaminen**	Kirkonkylän osayleiskaavan mahdollinen tarkistaminen asemakaavojen päivitysten yhteydessä. Osoitettuja tarpeita on ainakin seuraavasti: – Tehtyjen ja kaavoitusohjelmassa tuleville vuosille hyväksyttyjen suunnitelmien tuominen karttatasoille – Kiinteistön nro 504-405-1-49 puisto- (VP) tai vihersuoja-alueen varaaminen Orimattilantien ja myrskylänjokivarren alueelle (EV) Kirkkojärven ulkoilureitin jatkotarpeiden mahdollistamiseksi sekä kunnan sisääntuloväylän siistimiseksi. Omistajana Myrskylän kunta.	**2021-2022**

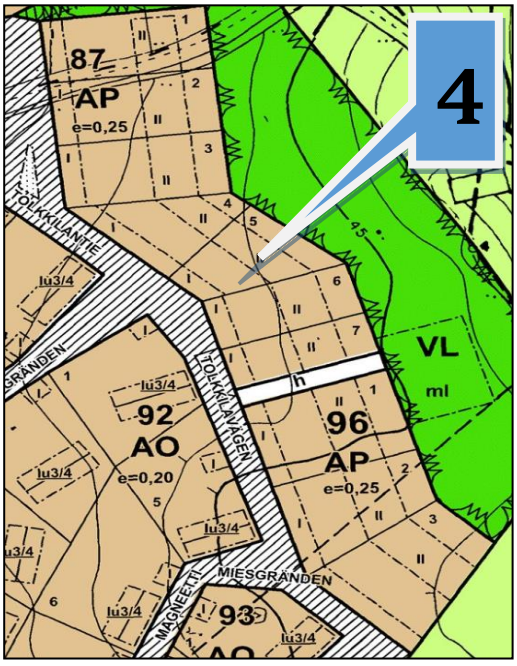
Muut selvitykset ja suunnitelmat

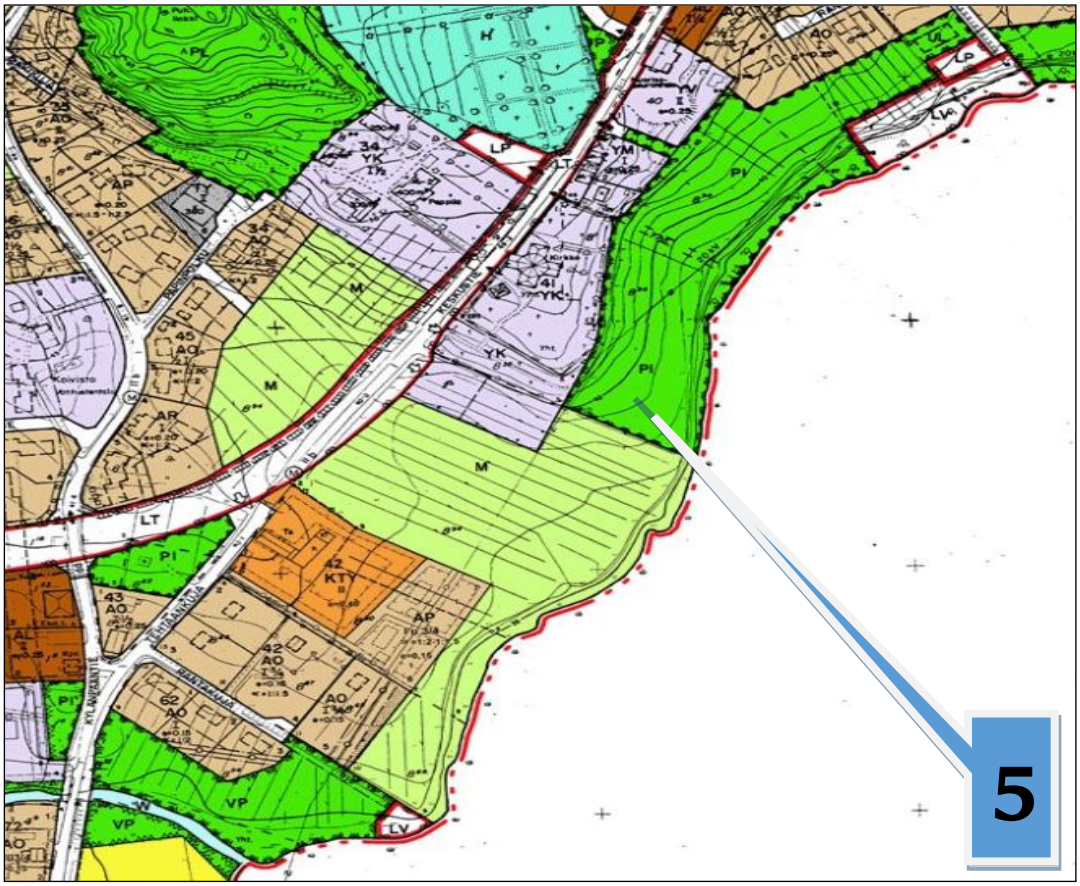
KOHTEET	TAVOITTEET	LAATIMISVUODET
Rakennusjärjestyksen uusiminen.	Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013. Rakennusjärjestys tulee uusia vähintään 10 vuoden välein.	**2021-2023**

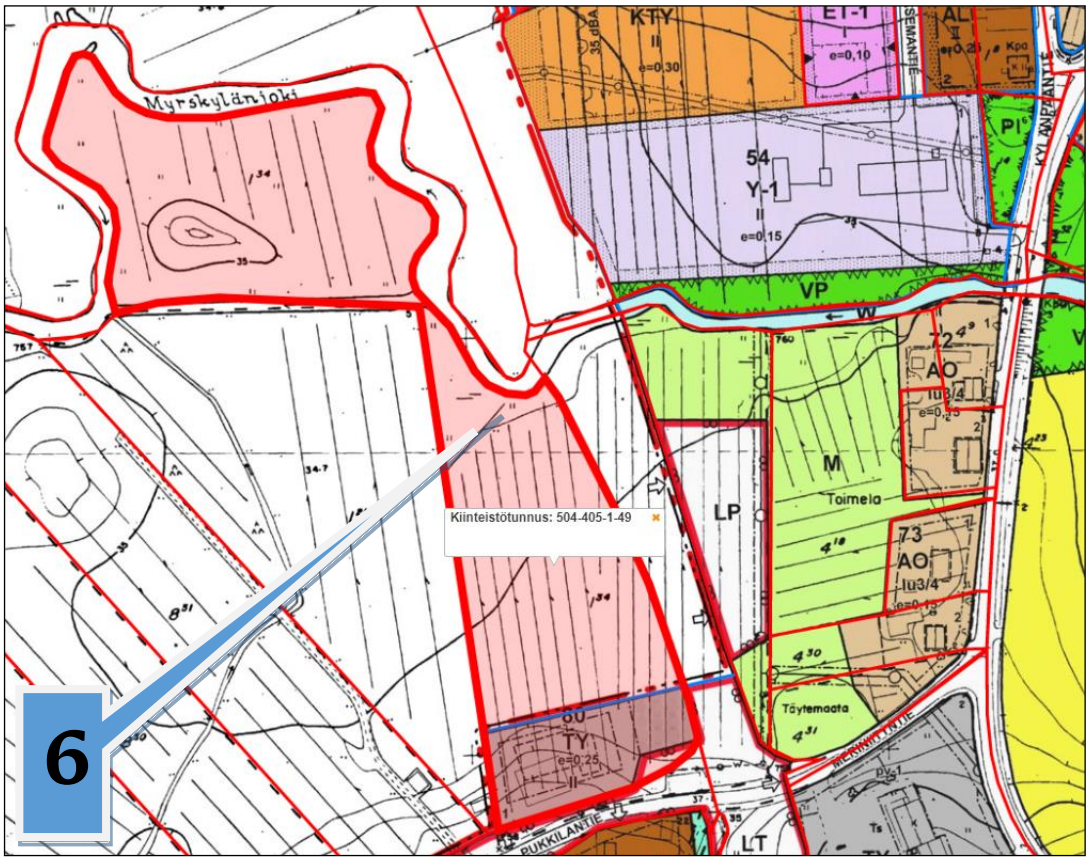
Kuvaliitteet








5


Myrskyläjoki
KTY
II
e=0,30
ET-1
e=0,10
AL
54
Y-1
II
e=0,15
VP
W
AO
M
Toimela
LP
Kiinteistötunnus: 504-405-1-49
73
AO
Täytemaata
TY
e=0,25
PUKKILANTIE
LT
6