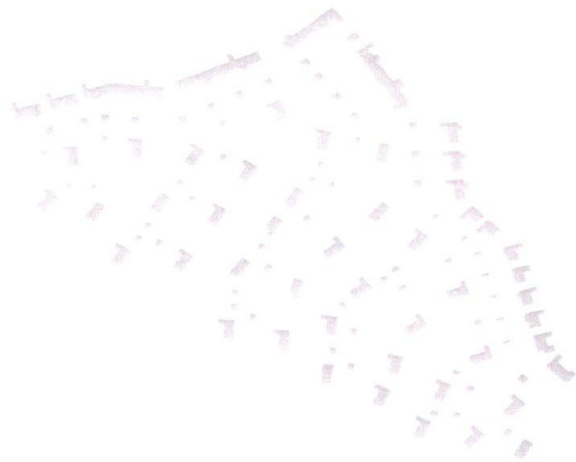




ARKKITEHTITOIMISTO ALIDE OJA & ARKKITEHTITOIMISTO MIKA SAARIKANGAS



MYRSKYLÄ, KIRKKOJÄRVEN RANTA, RAKENTAMISOHJEET 15.02.2010

SISÄLTÖ

1 Yleistä

- 1.1 Ohjeen tarkoitus
- 1.2 Suunnittelualue- ja tavoitteet
- 1.3 Tiivistelmä julkista ulkotilaa koskevista suunnitelmista

2 Asuinrakennusten suunnittelu

2.1 Muurikorttelit (korttelit n:o 85 - 87)

- 2.1.1 Rakennusten liittyminen maantasoon
- 2.1.2 Rakennusten julkisivumateriaalit
- 2.1.3 Rakennusten muoto ja vesikatot

2.2 Rantakorttelit (korttelit n:o 88 – 93)

- 2.2.1 Rakennusten liittyminen maantasoon
- 2.2.2 Rakennusten julkisivumateriaalit
- 2.2.3 Rakennusten muoto ja vesikatot

3. Rakennusten värimaailma

4. Piha-alueet

- 4.1 Pihan liittyminen katuihin ja virkistysalueisiin
- 4.2 Piha
- 4.3 Talousrakennukset ja jätesäilytys
- 4.4 Kasvillisuus



1 Yleistä

1.1 Ohjeen tarkoitus

Ohjeessa on määritelty suunnitteluperiaatteet, joita asemakaavan ja rakentamista koskevien määräysten lisäksi tulee noudattaa alueen rakennusten ja piha-alueiden rakentamisessa.

Ohje sisältää myös julkisten ulkotilojen suunnittelu-aineistoa, jolla määritellään alueiden laatutaso, rakentamistapa ja materiaalit.

Ohje koskee Myrskylän kirkonkylässä Kirkkojärven rannan asemakaavaa.

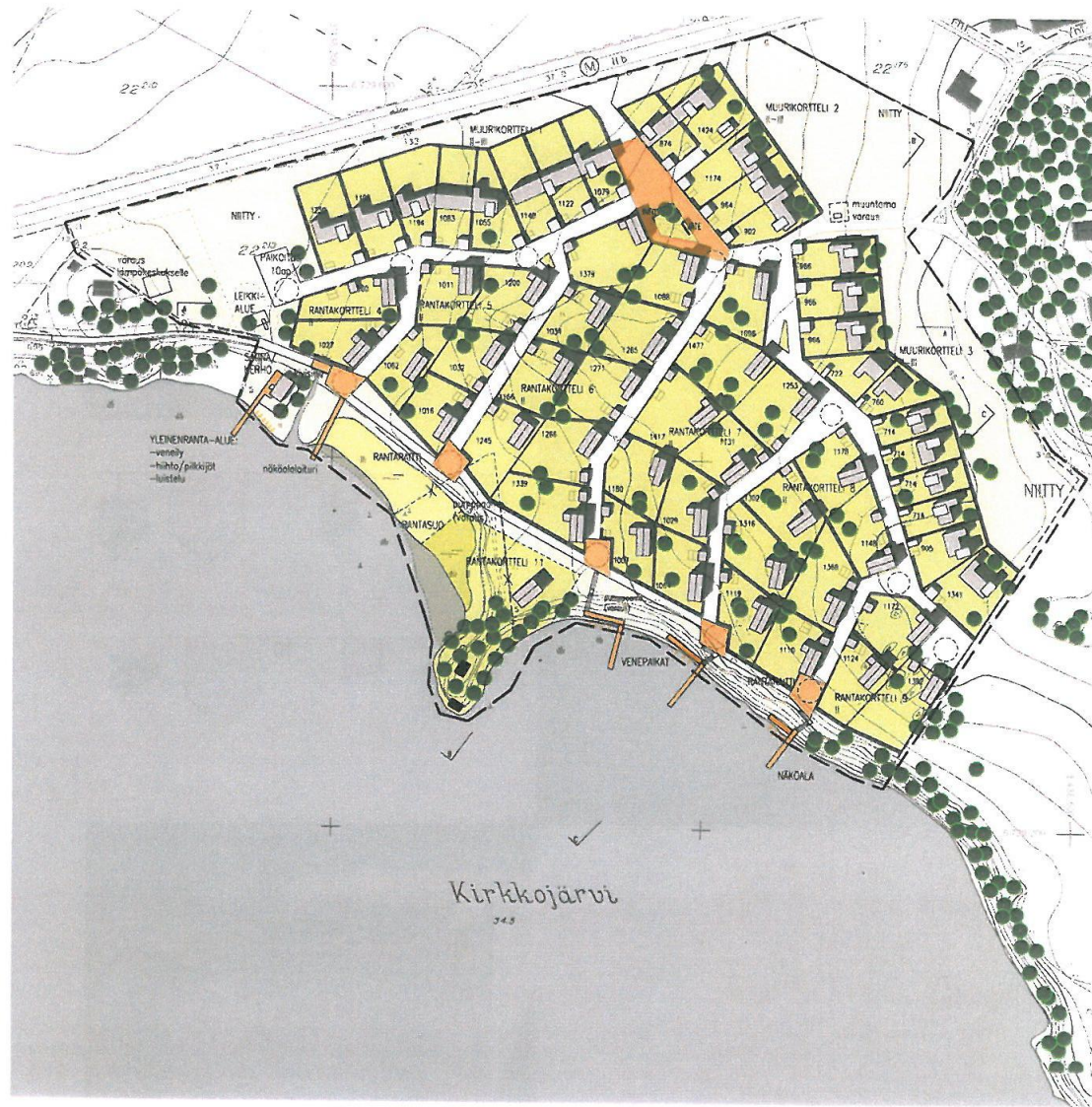
Rakentamistapaohjeet sitovat tonttien haltijoita. Niiden noudattamisesta on määrätty tontinluovutusehdoissa.

1.2 Suunnittelualue ja -tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän taajaman itäreunalla Keskustien varrella ja Kirkkojärven rannassa. Pohjoisessa aluetta rajaa Kartanomäen rakennettu ympäristö. Alue sisältyy maakuntakaavan mukaiseen kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen (ma/v), joka on valtakunnallisesti merkittävä.

Alueen asemakaavan tavoitteena on ottaa huomioon Kirkkojärven rannan alueelle ominaiset maisemalliset erityispiirteet. Alueella säilytetään perinteisiä peltonäkymiä metsän reunoineen ja korostetaan näkymiä Kirkkojärvelle. Rakentamisella yhdistetään kirkonkylän taajama Kirkkojärven ranta-alueeseen. Asuinrakentaminen jakautuu kahteen osaan: peltoja rajaavaan muurikorttelialueeseen ja sen sisäpuolella olevaan rantakorttelialueeseen, josta aukeavat näkymät Kirkkojärvelle.

Liitteenä olevat perspektiivinäkymät kuvaavat yhtä näkemystä siitä, miltä valmis suunnitteluohjein toteutettu alue voisi näyttää. Ne ovat myös tarkoitettu inspiraation lähteeksi alueen ja rakennusten suunnittelijoille.



Kirkkojärven rannan havainnekuva

1.3 Tiivistelmä julkista ulkotilaa koskevista suunnitelmista

Sisääntuloaukio

Sisääntuloaukio rajataan ympäröivistä asuinkortteleista pensasaidoilla.

Infopiste ja huoltokatos sijaitsevat aukion keskellä olevalla viherkumpareella, jolle on istutettu maanpeitekasveja ja lehtipuita.

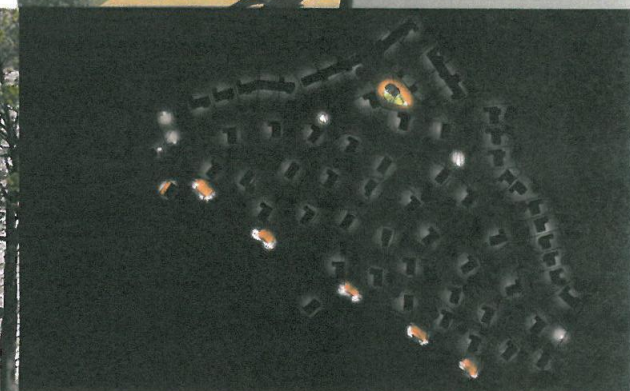
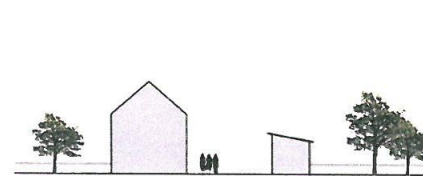
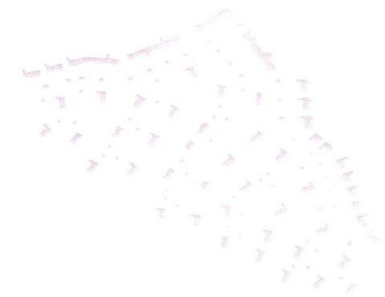
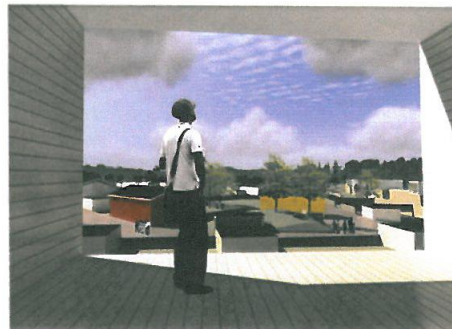
Valaistus

Asuinalueen mahdolliset valaistavat kohteet ovat sisääntuloaukio, rantaraitin oleskeluaukiot /kääntöpaikat, yleinen paikoitusalue, leikkialue sekä leveät risteysalueet.

Rantaraitti ja laiturit

Rantaraitti on osa Kirkkojärven rantaa mukailevaa viheraluetta, jossa huomioidaan olemassa olevat tärkeät luontoalueet, sekä alueen viheryhteydet.

Rantaraitin ja siihen liittyvän varustuksen toteuttaminen tapahtuu vaiheittain alueen rakentuessa osa kerrallaan. Raitti kulkee läpi suunnitelma-alueen yhdistyen länsireunalla kevyen liikenteen verkostoon. Idässä raitti kulkee rantapenkereen yläosassa, josta on porrasyhteydet mahdollisille venepaikoille. Länsiosassa raitti sivuaa luontokohteena merkittävää rantasuota, jota reunustaa mahdollinen näköalalaituri.



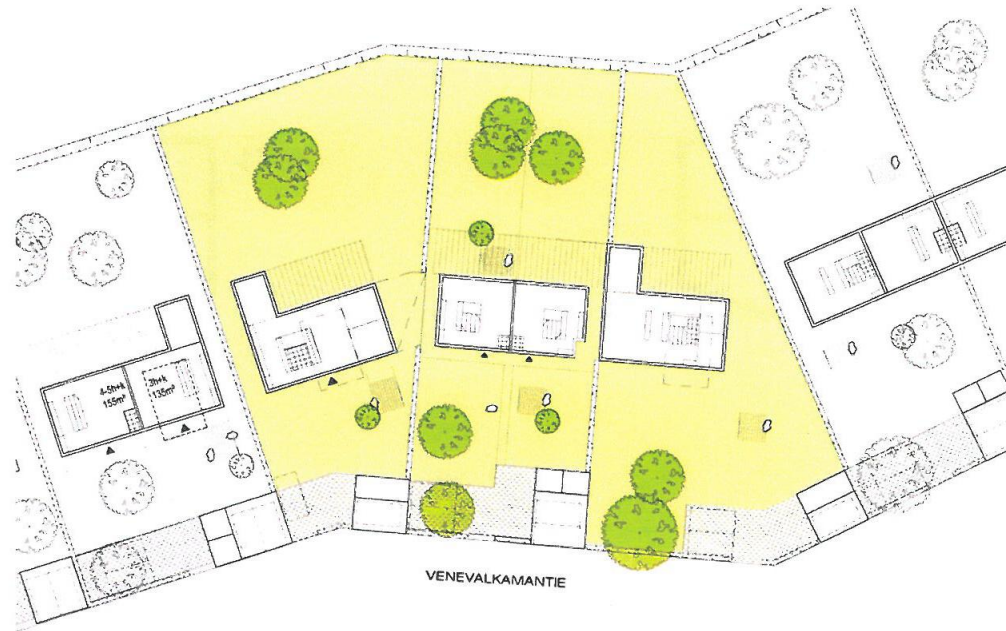
2 Asuinrakennusten suunnittelu

2.1 Muurikorttelit (korttelit n:o 85 - 87)

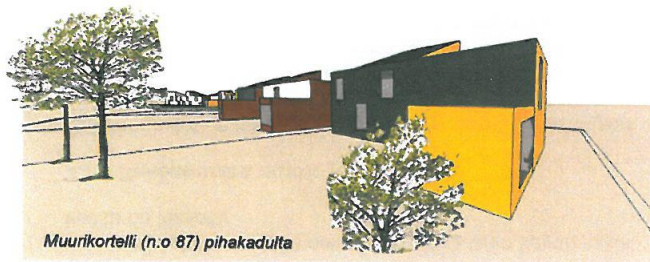
Muurikorttelit sijaitsevat alueen ulkoreunalla, luoden alueelle oman yhtenäisen luonteen. Rakennukset ovat 2-3 kerroksisia kytkettyjä pientaloja, korttelissa 87 voidaan toteuttaa myös erillispientaloja.

2.1.1 Rakennusten liittyminen maantasoon

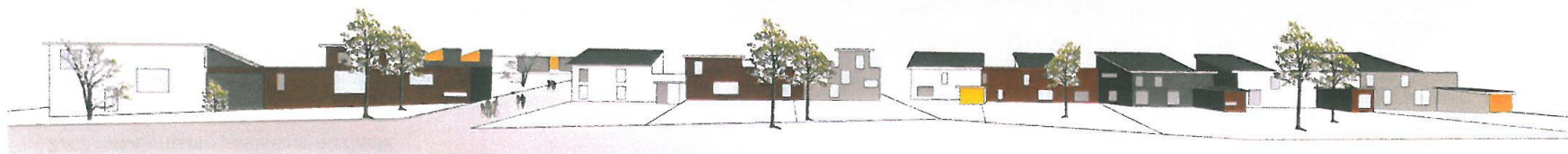
Talusrakennukset (autokatokset) sijoittuvat pihakatuja varteen ja ovat puurakenteisia. Sisääntulopihat ovat kivipäälysteisiä tai sorapintaisia; asfaltin ja vettä läpäisemättömien pintojen käyttö tonteilla on kielletty. Sisäänkäynnit järjestetään pihan kautta.



Muurikortteli. Esimerkkejä rakennusten sovittamisesta rakennuspaikalle ja pihajärjestelyistä.



Muurikortteli (n:o 87) pihakadulta



Asuinalueen pääjulkisivu Keskustielle

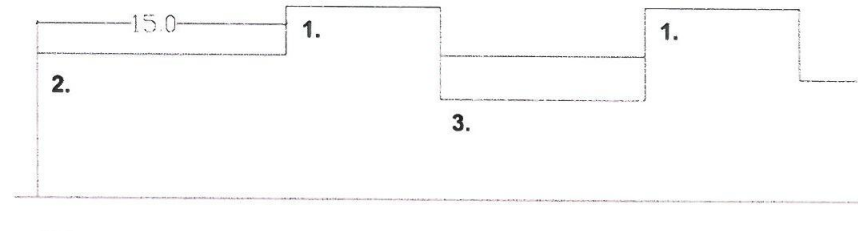
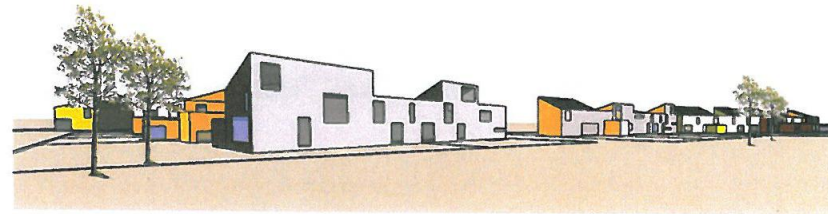
2.1.2 Rakennusten julkisivumateriaalit

Kortteleissa 85 ja 86 materiaaleina tulee käyttää Keskustien puolella pääasiassa rappautsa; rakennuksen päädyissä ja pihan puolella voidaan käyttää rappautsa ja/tai puuta.

Korttelissa 87 materiaalina tulee pääasiassa käyttää maalattua lautta. Laudoituksen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitusta siten, että laudoituksen suunta ei vaihdu samassa rakennuksessa vähäisiä detaljeja lukuunottamatta. Ritilöitä voidaan käyttää pienissä osissa. Hirren ja tiilen käyttö julkisivussa on kielletty.

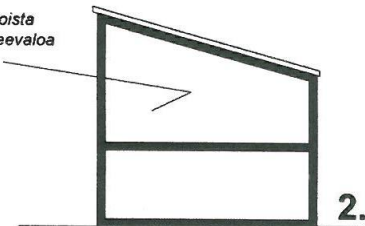
2.1.3 Rakennusten muoto ja vesikatot

Rakennusalat on kortteleissa määritelty tiukasti yhtenäisen muurimaisen reunan muodostamiseksi Keskustien suuntaan; samalla se antaa suojaa rantakortteiden erillispientaloille. Julkisivun korkeuden Keskustielle päin pitää vaihdella vähintään 15m välein. Rakennusten kattomuotona on pulpettikatto tai katkaistu pulpettikatto sekä kattoterassien kohdalla tasakatto. Ylimmän kerroksen sisäkatto seuraa ohjeellisesti vesikaton muotoa. Pulpettikaton muodostamaa korkeaa otsapintaa käytetään hyväksi esim. yläikkunoilla. Katemateriaalina on konesaumattu peltikate tai huopakate. Kattoterassit ovat puupintaisia.



Julkisivun korkeuden Keskustielle päin tulee vaihdella vähintään 15m välein.

Pohjoista
ateljeevaloa



Näkymä järvelle

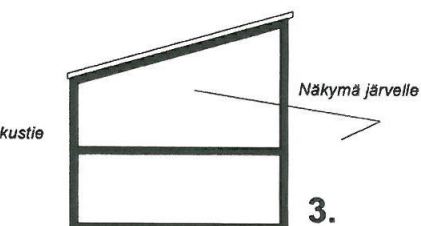
40k-m2 + kattoterassi



Lape voi olla eri suuntainen

Keskustie

Näkymä järvelle



Muuri Keskustielle päin saman värinen samassa rakennuksessa.

2.2 Rantakorttelit (korttelit n:o 88 – 93)

2.2.1 Rakennusten liittyminen maantasoon

Rantakorttelit sijoituvat loivaan rinteeseen, joissa rakennusalue on pääosin tasaisella. Joillakin tonteilla tasoero on kuitenkin muutaman metrin. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon tontin maastonmuodot, tasamaalle suunniteltu rakennus ei sellaisenaan sovi rinteeseen. Sisäänkäynnit järjestetään joko suoraan kadulta tai pihan kautta. Rantakorttelin havainnekuvassa on esitetty erilaisia vaihtoehtoja rakennusten, sisäänkäyntien ja autopaikkojen sovittamiseksi piha-alueelle.

2.2.2 Rakennusten julkisivumateriaalit

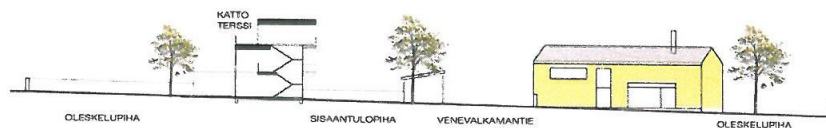
Alueella tulee käyttää hyvän rakennussuunnittelun perusratkaisuja; muotojen ja materiaalien vähälukuisuutta ja harmoniaa. Ulkomaisia tyyliainoja ja ns. uusvanhoja yksityiskohtia ei tule käyttää. Esimerkiksi huvilamaiset piirteet eivät tyyllisesti sovi alueelle. Hirren ja tiilen käyttö julkisivussa on kielletty. Pihakatuja varten sijoituviin asuinrakennuksiin käytetään julkisivuissa päämateriaalina maalattua lautaa. Korttelin sisäosissa sijaitsevien asuinrakennusten julkisivuissa käytetään joko maalattua lautaa tai rapattuja pintoja. Rakennuksissa käytettävä puuverhoilu on toteutettava siten, että laudan suunta on koko rakennuksen osalla joko pysty- tai vaakasuuntainen vähäisiä detalleja lukuun ottamatta. Ritiloita voidaan käyttää pienissä osissa.

2.2.3 Rakennusten muoto ja vesikatot

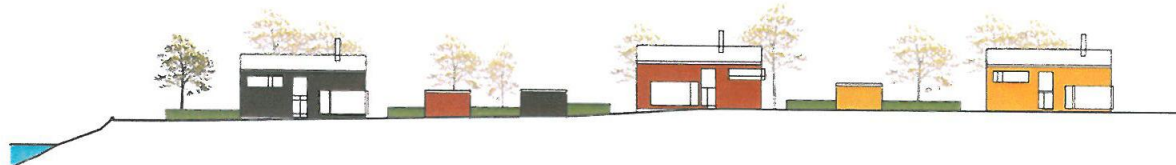
Selkeä yksinkertainen suorakaiteen muoto antaa hyvän lähtökohdan asuonsuunnittelulle. Rakennuspaikan pihan puolelle voidaan päärakennukseen tehdä yksikerroksisia vähäisiä osia. Rakennusten kattomuotona on harjakatto, jossa likimääräinen kattokulma on 35 astetta. Katemateriaalina konesaumattu peltikate tai huopakate.



Rantakortteli. Esimerkkiratkaisuja rakennusten sisäänkäyntien ja autopaikkojen sijoittamiseksi piha-alueelle.



Rantakorttelin leikkaukset ja esimerkinomainen katujulkisivu.



3 Rakennusten värimaailma

Alue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, mikä tulee ottaa huomioon myös julkisivujen materiaaleissa ja väreissä. Alueella tulee käyttää perinteisiä ja luonnonläheisiä maavärejä, joilla syntyy lämminhenkistä ympäristöä.

Katemateriaalin tulee olla musta tai tumman harmaa

Julkisivujen päämateriaalit ja -värit rakennuksittain on esitetty viereisessä kaaviossa. Rantakortteleiden värit voivat vaihdella vähäisessä määrin. Vierekkäisten asuinrakennusten tulee olla eri sävyisiä.

Muurikorttelin muurin (Keskustien puolella) sävyt ovat tumman harmaasta valkoiseen sekä tumman punainen. Päädyt, pihan puoli ja ulkonevat osat tulee olla alla esitettyjä punaisen, harmaan ja keltaisen sävyjä.

K = Rakennukset ovat kiviaineisia, julkisivun pintakäsittelynä pääosin rappaus tai ohutrappaus.

P = Rakennukset ovat puuaineisia, julkisivun pintakäsittelynä pääosin peittomaalattu lauta.

Autokatosten/piharakennusten julkisivut ovat peittomaalattua lautaa. Värisävy voi olla esimerkiksi päärakennuksen väriin liittyvää toista sävyä. Katteen väri on tumman harmaa tai musta.

	LAUTA / RAPPAUS, PUNAINEN, NCS S 2075-Y70R
	LAUTA / RAPPAUS, TUMMANPUNAINEN NCS S 5040-Y80R
	LAUTA / RAPPAUS, HARMAA NCS S 2005-R80B
	LAUTA / RAPPAUS, TUMMAN HARMAA NCS S 6005-R80B
	LAUTA, KELTAINEN, NCS S 1070-Y20R
	RAPPAUS, KELTAINEN, NCS S 0520-Y20R

Värikoodit perustuvat NCS (Natural Color System) värijärjestelmään.



Julkisivujen materiaali- ja väriskaavio

4. Piha-alueet

4.1 Pihan liittyminen katuihin ja virkistysalueisiin

Asuinkorttelit rajataan ympäröivistä katu- ja virkistysalueista pensasaidoin. Rajaukseen voi lisänä käyttää tontin puolella istutuksen tukena puurakenteisia aitoja tai istutussuojia soveltuvin osin täydentämään rajausta. Aitojen korkeus saa olla enintään 1,2 m. Naapureiden välisillä rajoilla voidaan käyttää myös pelkästään puurakenteisia aitoja.

Asuinkortteleiden talousrakennukset liittyvät kiinteästi pihakatualueeseen, muodostaen kadunvarrella olevien asuinrakennusten kanssa yhtenäistä ja miellyttävää katutilaa.

Kadunpuoleisen tontinreunan pintamateriaali tulee suunnitella katu ympäristöön sopivaksi. Rakennuspaikan pihakadun puoleisen reunan käsittelystä on esitettävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Keskustien ja asuinkortteleiden väliselle virkistysalueelle tulee pensasmainen suojaistutusvyöhyke täydennettynä ryhmiin istutetuilla puilla. Tavoitteena on alaosaltaan rehevä istutusalue, joka muodostaa luontevan reunavyöhykekokonaisuuden Keskustien suuntaan. Vyöhykkeen tarkoitus on sitoa Keskustieltä tulevaa pölyä ja melua.

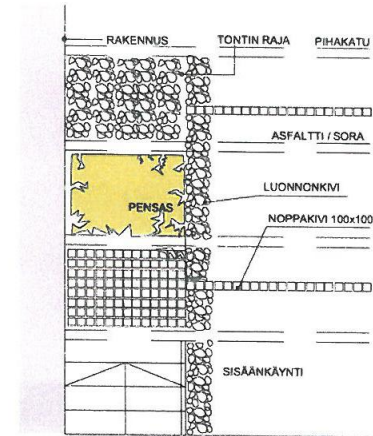
4.2 Piha

Sisääntulopihat ovat kivipäälysteisiä tai sorapintaisia, asfaltin tai muun vettä läpäisemättömän materiaalin käyttö tonteilla on kielletty. Sisäänkäynnit tulee valaista maltillisesti epäsuoraa valaistusta käyttäen.

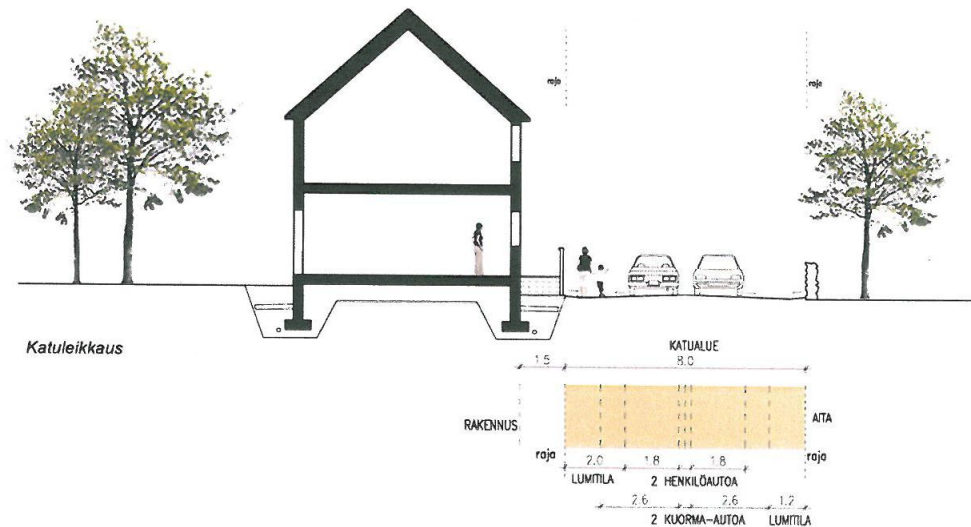
Asuntokohtaiset pihat voivat olla esimerkiksi puisia laiturimaisia rakenteita. Pihojen ulkovalaistuksessa on huomioitava ettei se häikäise viereisille tonteille ja niiden asuinrakennuksiin.

Pihat erotetaan naapuritonteista pensasaidoilla tai puurakenteisilla aidoilla. Niissä on huomioitava yhteneväisyys naapuritontin aitaratkaisujen kanssa.

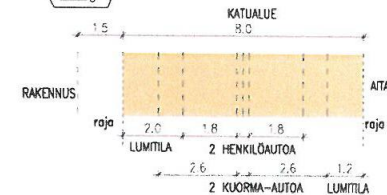
Osoitenumeroinnin samankaltaisuus pientalokortteleissa, esimerkiksi samalle korkeudelle kadunvarsirakennuksen seinään asennettu numerollinen valaisinkuutio tuo kadun varteen yhtenäisyyttä ja rytmikkyyttä myös pimeään aikaan.



Esimerkki asuinrakennuksen ja pihakadun reunan välisen alueen toteutustavasta.



Katuleikkaus



Pihakadun mitoitus (vaakaprojektio)

4.3 Talousrakennukset ja jätesäilytys

Talousrakennukset ovat puurakenteisia, julkisivut peittomaalattua lautta. Kattomuotona on pulpettikatto, jossa katemateriaalina on konesaumattu pelti tai huopakate. Likimääräinen kattokulma on 8 astetta. Koska talousrakennukset sijaitsevat katujen varsilla, tulee niiden pääjulkisivuun ja oviin kiinnittää huomiota. Helposti kolhiintuvan muovipinnoitetun pellin sijasta esimerkiksi puuverhoillut ovet sopivat talousrakennuksen puujulkisivuun. Katujulkisivuun on suositeltavaa lisätä ikkunoita.

Tontin jäteastia tulee sijoittaa kadunvarren talousrakennuksen tai rakennelmien yhteyteen näkösuojaan. Sisääntuloaukiolle on mahdollista toteuttaa keskitetty jätteiden keräyspiste (huoltokatos), mikä vähentäisi ison huoltoajoneuvon kulkemista alueen sisäosissa (turvallisuus, viihtyisyys).

4.4 Kasvillisuus

Järven läheisyydessä sijaitsevan asuinalueen kasvillisuudessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia heinäkasveja sisääntulopihojen ja pihakatu-
jen levennyksen keskiosissa



Näkymä pihakadulta Kirkkojärvelle